

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawy opracowania projektu
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu; zakres rzeczowy
5. Rozbiórki istniejących obiektów w pasie drogowym
6. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu
7. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

WYKAZ RYSUNKÓW

	<u>SKALA</u>
Rys. nr 1 Orientacja; zestawienie: nr rysunków i arkusz. geodez.	1 : 10 000
Rys. nr 2 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.06.4.2	1 : 500
Rys. nr 3 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.07.3.1	1 : 500
Rys. nr 4 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.06.4.3	1 : 500
Rys. nr 5 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.06.4.4	1 : 500
Rys. nr 6 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.07.3.3	1 : 500
Rys. nr 7 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.11.2.2	1 : 500
Rys. nr 8 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.12.1.1	1 : 500
Rys. nr 9 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.12.1.2	1 : 500
Rys. nr 10 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.11.2.4	1 : 500
Rys. nr 11 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.12.1.3	1 : 500
Rys. nr 12 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.12.1.4	1 : 500
Rys. nr 13 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.12.3.1	1 : 500
Rys. nr 14 Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys. – ark. 7.125.25.12.3.2	1 : 500

CZĘŚĆ 01PISOWA

1. Przedmiot inwestycji stanowią:

- 1) Budowa dróg gminnych klasy D oznaczonych jako droga D1, D2, D3 i D4, zjazdów, chodników oraz ścieżek rowerowych
- 2) Budowa skrzyżowania drogi D1 i drogi D3 z dr powiatową nr 1288R Zawada - Pustynia
- 3) Budowa odwadniających rowów otwartych wzdłuż projektowanych dróg
- 4) Budowa rowu trawiastego wzdłuż istniejącego rowu R1 po północnej stronie torów PKP
- 5) Budowa oświetlenia dróg
- 6) Budowa obiektów oczyszczania wód deszczowych OWD1, OWD2 i OWD3 z wylotami do istniejących rowów
- 7) Budowa zbiornika retencyjnego z pompownią wód deszczowych i zasilaniem elektrycznym
- 8) Przebudowa kolumny wydmuchowej na gazociągu $\phi 200\text{mm}$.
- 9) Rozbiórka istniejących obiektów w pasie drogowym

2. Podstawy opracowania projektu

- 2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu msc. Zawada: Uchwała Rady Gminy Dębica Nr XVI/245/2012 z dn. 15.01.2014r (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 17.08.2012r poz. 1734.
- 2.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez RDOŚ Rzeszów znak WOOŚ.4210.10.2014.AH-29 z dn. 02.12.2014r
- 2.3. Geodezyjne projekty podziału nieruchomości msc. Zawada
- 2.6. Dokumenty i uzgodnienia załączone do projektu
- 2.7. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.lipca 1994r: Dz. U. 156/2006 poz. 1118 z późn. zmianami oraz Rozporządzenia do tej ustawy.
- 2.8. Ustawa z dn. 10.04.2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 721 z późn. zmianami

- 2.9 Ustawa o planowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r: Dz. U. 2003.80.717 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia do tej Ustawy.
- 2.10 Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29.01.2004r: Dz.U. z 2007r nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami
- 2.11 Ustawa z dn. 3.10.2008 dot. ochrony środowiska: Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami
- 2.12 Ustawa z dn. 11.10.2001 r Prawo wodne: Dz. U. nr 115 z 2001r poz. 1229 z późn. zmianami oraz Rozporządzenia do tej Ustawy.
- 2.13. Ustawa z dn. 27.04.2001r O odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia do tej Ustawy
- 2.14 „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03.11.1998r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140. poz. 906)
- 2.16 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr. 126. poz. 839)
- 2.17 Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dn. 08.07.2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz. U. nr 168 poz. 1763)
- 2.18 Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia, opracow. luty 2015r
- 2.19 Wizje lokalne oraz informacje uzyskane w terenie
- 2.20 Polskie Normy Budowlane (PN-B) oraz Polskie Normy harmonizowane PN-EN, dot. projektowanych obiektów

3. Istniejące zagospodarowanie terenów stanowią:

Teren objęty opracowaniem położony jest w północno – zachodniej części miejscowości Zawada, gmina Dębica. Teren inwestycji od strony wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową nr 1288R Zawada – Pustynia, od strony zachodniej z rowem melioracyjnym, oraz na kierunku wschód – zachód jest przecięty przez linię kolejową PKP nr 91 (E30) – Kraków – Medyka. W chwili obecnej na teren inwestycji stanowią pola uprawne

W rejonie budowy uzbrojenia terenów inwestycyjnych występuje następujące istniejące uzbrojenie terenu:

- droga powiatowa nr 1281 Zawada - Pustynia: jezdnia asfaltowa o szerokości ca 6,0m, bez chodników
- gazociąg wysokoprężny DN200mm
- linia napowietrzna 15kV Kędzierz - Kozłów
- linia kolejowa PKP nr 91 (E30) – Kraków – Medyka
- linia średniego napięcia LPN 6kV do likwidacji
- sieci wodociągowe PE ϕ 200, 160mm
- linia kablowa teletechniczna
- rowy melioracyjne zlokalizowane w sąsiedztwie i na terenie inwestycji

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11 w Zawadzie (AZP 102-71/27) oznaczone na Rys. nr 8. Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków należy zapewnić stały nadzór archeologiczny podczas robót ziemnych przez uprawnionego archeologa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu, zakres rzeczowy

1) Drogi:

droga publiczna D1, klasa: D droga dojazdowa (gminna) o długości 596,44m

droga publiczna D2, klasa: D droga dojazdowa (gminna) o długości 1075,89m

droga publiczna D3, klasa: D droga dojazdowa (gminna) o długości 416,50m

droga publiczna D4, klasa: D droga dojazdowa (gminna) o długości 702,43m

wraz ze zjazdami, chodnikami i ścieżkami rowerowymi

2) Odwodnienie dróg, chodników i ścieżek rowerowych rowami otwartymi

3) Kanały deszczowe DN200÷800mm o łącznej dł. 584,0m

4) Studzienki (wpusty) ściekowe usytuowane w w/w drogach dla potrzeb ich odwodnienia

5) Obiekty oczyszczania wód deszczowych (OWD1) o przepustowości 70l/s usytuowana przy placu manewrowym drogi D4 z odpływem do istniejącego rowu melioracyjnego R1;

- osadnik szlamowy: prefabrykat żelbetowy ϕ 2,30m posadowiony na głęb. 3,0 m
- separator cyrkulacyjno - koalescencyjny: prefabrykat żelbetowy ϕ 2,74m posadowiony 3,42m poniżej terenu
- wylot do rowu R1

6) Obiekty oczyszczania wód deszczowych (OWD2) o przepustowości 110l/s, usytuowane po zachodniej stronie rowu RB przy drodze D1 z odpływem do istniejącego rowu RB:

- komora rozdziału z kratą i przelewem o wymiarach 4,91m x 2,36m
 - osadnik ścieków opadowych (studnia przelewowa): prefabrykat żelbetowy $\varnothing 3,0\text{m}$ posadowiony na głębokości 3,62 m
 - separator koalescencyjny: prefabrykat żelbetowy $\varnothing 2,00\text{m}$ posadowiony 4,40m poniżej terenu
 - zagospodarowanie terenu OWD 2:
 - utwardzenia terenu kostką betonową gr 8 cm (kolor szary)
 - nasyp umocniony płytami ażurowymi
 - ogrodzenie z furtką (szer. 1,0m) i bramą o szerokości skrzydła po 2,0m o długości 75m z prefababrykowanych elementów panelowych (kolor szary) o wysokości 1,20m na cokole
 - wylot nr 2 do rowu RB z regulatorem przepływu
- 7) Obiekty oczyszczania wód deszczowych (OWD3) o przepustowości 30l/s, usytuowane po wschodniej stronie rowu RB przy drodze D1 z odpływem do istniejącego rowu RB:**
- osadnik szlamowy: prefabrykat żelbetowy $\varnothing 2,30\text{m}$ posadowiony na głęb. 2,5 m
 - separator cyrkulacyjno - koalescencyjny: prefabrykat żelbetowy $\varnothing 2,0\text{m}$ posadowiony 3,27m poniżej terenu
 - zagospodarowanie terenu OWD 3:
 - utwardzenia terenu kostką betonową gr 8 cm (kolor szary)
 - nasyp umocniony płytami ażurowymi
 - ogrodzenie z furtką (szer. 1,0m) i bramą o szerokości skrzydła po 2,0m o długości 190m z prefababrykowanych elementów panelowych (kolor szary) o wysokości 1,20m na cokole
 - wylot nr 2 do rowu RB z regulatorem przepływu
- 8) Zbiornik retencyjny o pojemności użytkowej $V=900\text{m}^3$ zlokalizowany przy OWD3 z pompownią wód deszczowych z rurociągiem tłocznym $\varnothing 160\text{mm}$ i zasilaniem NN dł. 6,0m**
- 9) Oświetlenie wszystkich projektowanych dróg, którego zakres stanowią kable NN w tych drogach (2815,0m) oraz 58 lamp: oprawa ledowa**
- 10) Przebudowa kolumny wydmuchowej na gazociągu $\varnothing 200\text{mm}$.**
- 11) Rozbiórka istniejących obiektów w pasie drogowym**

Ad. 1) Projektowane zagospodarowanie terenu – droga D1

Projektowana droga D1 początek swój bierze w km 0+000,00 w osi drogi powiatowej nr 1288R Zawada – Pustynia, a koniec w km 0+599,52 na projektowanym placu do zawracania. Projektowana szerokość ulicy wynosi 7,0m, lewostronny chodnik oddzielony od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m, prawostronna ścieżka rowerowa (dwukierunkowa) oddzielona od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m. Ulica wyposażona jest w lewostronny rów drogowy umocniony betonowymi elementami prefabrykowanymi. W km 0+029,13 projektowana droga D1 krzyżuje się z projektowaną drogą D2. W km 0+136,28 projektowaną drogę D1 przecina istniejący rów melioracyjny.

W celu zapewnienia dojazdu do działek przyległych do drogi projektuje się zjazdy publiczne szerokości jezdni 7,0 m. Zjazdy publiczne wyokrąglono łukami poziomymi $R = 8,0$.

Przebieg sytuacyjny wraz z wymiarami przekroju poprzecznego przedstawiono na rys. 2.1. „Plan sytuacyjno wysokościowy” w cz. arch. – budowlanej: branża drogowa

Ad. 2) Projektowane zagospodarowanie terenu – droga D2

Projektowana droga D2 początek swój bierze w km 0+000,00 w osi projektowanej drogi D1, a koniec w km 1+079,39 na projektowanym placu do zawracania. Projektowana szerokość ulicy wynosi 7,0m, prawostronny chodnik oddzielony od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m, lewostronna ścieżka rowerowa (dwukierunkowa) zlokalizowana za zieleńcem w początkowym odcinku oraz oddzielona od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m. Ulica wyposażona jest w prawostronny rów drogowy umocniony betonowymi elementami prefabrykowanymi oraz rów trawiasty. W km 0+329,05 projektowaną drogę D2 przecina istniejący rów melioracyjny, który przewidziany jest do odmulenia na długości około 310mb. W km 0+401,67 projektuje się łącznik z drogą serwisową projektowaną wzdłuż wiaduktu nad linią kolejową według odrębnej dokumentacji.

W celu zapewnienia dojazdu do działek przyległych do drogi projektuje się zjazdy publiczne szerokości jezdni 7,0 m. Zjazdy publiczne wyokrąglono łukami poziomymi $R = 8,0$.

Przebieg sytuacyjny wraz z wymiarami przekroju poprzecznego przedstawiono na rys. 2.2. – 2.4 „Plan sytuacyjno wysokościowy”. w cz. arch. – budowlanej: branża drogowa

Ad. 3) Projektowane zagospodarowanie terenu – droga D3

Projektowana droga D3 początek swój bierze w km 0+000,00 w osi drogi powiatowej nr 1288R Zawada – Pustynia, a koniec w km 0+419,87 na projektowanym placu do zawracania. Projektowana szerokość ulicy wynosi 7,0m, prawostronny chodnik oddzielony od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m, lewostronna ścieżka rowerowa (dwukierunkowa) zlokalizowana za zieleńcem w początkowym odcinku oraz oddzielona od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m. Ulica wyposażona jest w prawostronny rów

drogowy trawiasty. W km 0+029,43 projektowana droga D3 krzyżuje się z projektowaną drogą D4.

W celu zapewnienia dojazdu do działek przyległych do drogi projektuje się zjazdy publiczne szerokości jezdni 7,0 m. Zjazdy publiczne wyokrąglono łukami poziomymi $R = 8,0$.

Przebieg sytuacyjny wraz z wymiarami przekroju poprzecznego przedstawiono na rys. 2.5 „Plan sytuacyjno wysokościowy”. w cz. arch. – budowlanej: branża drogowa

Ad. 4) Projektowane zagospodarowanie terenu – droga D4

Projektowana droga D4 początek swój bierze w km 0+000,00 w osi projektowanej drogi D3, a koniec w km 0+705,93 na projektowanym placu do zawracania. Projektowana szerokość ulicy wynosi 7,0m, lewostronny chodnik oddzielony od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m, prawostronna ścieżka rowerowa (dwukierunkowa) zlokalizowana za zieleńcem w początkowym odcinku oraz oddzielona od jezdni krawężnikiem na całej długości projektowanej drogi posiada szerokość 2,0m. Ulica wyposażona jest w lewostronny rów drogowy umocniony betonowymi elementami prefabrykowanymi.

W celu zapewnienia dojazdu do działek przyległych do drogi projektuje się zjazdy publiczne szerokości jezdni 7,0 m. Zjazdy publiczne wyokrąglono łukami poziomymi $R = 8,0$.

Przebieg sytuacyjny wraz z wymiarami przekroju poprzecznego przedstawiono na rys. 2.6. – 2.7 „Plan sytuacyjno wysokościowy” cz. arch. – budowlanej: branża drogowa.

5. Parametry techniczne projektowanych dróg

- drogi gminne klasy D (dojazdowe)
- kategoria obciążenia ruchem KR-4
- prędkość projektowa 30km/h
- prędkość dopuszczalna 50km/h (teren zabudowany)
- szerokości jezdni 7,0m (2 pasy ruchu po 3,50m)
- szerokość jezdni zjazdów 7,0m
- szerokość pasa drogowego min 15,0m
- chodnik przy krawędzi jezdni szerokości 2,0m
- ścieżka rowerowa za zieleńcem i przy krawędzi jezdni szerokości 2,0m

6. Rozbiórki istniejących obiektów w pasie drogowym

W związku z budową dróg dla uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Zawadzie zachodzi konieczność rozbiórki dwóch istniejących przepustów: w ciągu istniejącego rowu wzdłuż drogi powiatowej w rejonie skrzyżowania z drogą D3 (4,0mb) oraz w ciągu rowu melioracyjnego przewidzianego do odmulenia przy projektowanej drodze D2 (8,0mb).

Zgodnie z Prawem Budowlanym na takie obiekty budowlane nie jest wymagane sporządzenie projektu rozbiórki ze względu na ich gabaryty. Ponadto obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Lokalizację obiektów do rozbiórki przedstawiono na rys. 2.3, 2.5 „Plan sytuacyjno-wysokościowy”.

7. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu terenu msc. Zawada został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Dębica Nr XVI/245/2012 z dn. 15.01.2014r (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 17.08.2012r poz. 1734).

7. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak WOOŚ.4210.10.2014.AH-29 z dnia 02.12.2014 r. – (Załącz. 5) dotyczy przedsięwzięcia „Budowa dróg sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i sieci energetycznej dla uzbrojenia terenów inwestycyjnych w msc. Zawada gm. Dębica”.

Decyzja określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Projekt budowlany przedsięwzięcia zawiera rozwiązania techniczne i ustalenia opisowe dotyczące wykonania robót w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych w/w decyzji.

Wyżej wymieniona DECYZJA RDOŚ **określa wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- W celu ograniczenia negatywnego wpływu na awifaunę prace związane ze zdjęciem nadkładu należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym który trwa od 1 marca do 15 października. Dopuszczalne jest zdjęcie warstwy nadkładu w innym terminie pod warunkiem uprzedniej kontroli przez przyrodnika – ornitologa która wykluczy możliwości lęgów na terenie w obrębie którego będzie dokonywany ten zabieg.

- zastosowane metod odwodnienia wykopów nie powodujących wystąpienia trwałych zmian stanu wód gruntowych.
- Wody z prób szczelności rurociągów i kanałów będą odprowadzane tymczasowymi rurociągami do istniejących rowów melioracyjnych poprzez osadniki piasku.
- zastosowanie rozwiązań techniczne, technologii i materiałów przyjaznych dla środowiska , np.: szczelne rury z tworzyw sztucznych, studnie monolityczne, prefabrykaty betonowe i żeliwne (włazy do studzienek i armatura wodociągowa).
- Kontrola i zabezpieczenie zagłębień terenowych wykopów przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt. Ingerencja w stare zarośnięte rowy odwadniające (potencjalne siedliska płazów) zostanie przeprowadzona poza okresem rozrodu płazów.
- Przechowywanie materiałów budowlanych w zadaszonych tymczasowych wiatach lub na utwardzonym placu
- Prowadzenie prac w sąsiedztwie terenów chronionych pod względem akustycznym wyłącznie w porze dziennej, za wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na przerwanie robót.

Przed rozpoczęciem budowy dróg należy mechanicznie odsłonić warstwę glebową. Około 50% tej gleby należy składować wzdłuż trasy dróg (poza liniami rozgraniczenia) i wykorzystać do humusowania skarp oraz trawników na koronie dróg.

W opracowaniu „Karta Informacyjna Przedsięwzięcia” wykazano, że relatywnie niskie natężenie ruchu pojazdów na projektowanych drogach nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w ich otoczeniu. Usytuowanie wszystkich kanałów, rurociągów i kabli w pasach projektowanych dróg wyklucza możliwości techniczne (brak miejsca) posadzenia drzew i krzewów. Dlatego w projektowanych pasach drogowych nie przewiduje się urządzenia zieleni o funkcji izolacyjno – ochronnej.

Projekty budowlane przedsięwzięcia przewidują rozwiązania techniczne z zastosowaniem technologii i materiałów przyjaznych dla środowiska , są to: rury termoplastyczne, prefabrykaty betonowe oraz kruszywa łamane, stabilizowane mechanicznie i beton asfaltowy.

Projektant: mgr inż. Konrad Rachuna
Upr. Bud. Nr SWK/0207/POOS/13